

НАЦРТ ЗАКОНА
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА У
КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И ВОДОВА

Члан 1.

У Закону о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18), у члану 6. став 2. речи: „подаци о личности прописани законом који уређује државни премер и катастар“ замењују се речима: „следећи подаци: име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја, идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно за правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страном правно лице уместо матичног броја број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра“.

Члан 2.

У члану 7. став 5. речи: „извода из матичне књиге венчаних” замењују се речима: „података уписаних у матичне књиге венчаних, осим ако се органу надлежном за послове државног премера и катастра доставе исправе које доказују да је у моменту стицања непокретности, односно сувласничког удела у непокретности, стање другачије од уписаног у матичне књиге венчаних”.

После става 5. додају се нови ст. 6, 7. и 8. који гласе:

„Податке из матичне књиге венчаних, у складу са ставом 5. овог члана, обвезник доставе прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са прописима којима се уређује електронска управа или из исправа које су обвезнику доставе доставиле странке.

Податке прибављене у складу са ставом 6. овог члана, обвезник доставе је дужан да достави уз исправу за упис, осим ако исти веч нису садржани у исправи за упис.

Изузетно од става 5. овог члана заједничка својина по основу стицања у току трајања заједнице живота у браку не уписује се у катастар у случају стицања наслеђем, као и бестеретним правним послом од лица која су са стицаоцем у законском реду наслеђивања, у складу са законом који уређује наслеђивање, што је обвезник доставе дужан да потврди у исправи за упис.“

Досадашњи став 6. постаје став 9.

Члан 3.

У члану 15. став 1. тачка 16) речи: „више од 20 година“ замењују се речима: „ступања на снагу Закона о јавном бележничтву (“Службени гласник РС”, број 31/11)“.

У ставу 5. после речи: „тачка 16) овог члана“ додају се речи: „уписује се по службеној дужности, а“.

Члан 4.

У члану 22. додају се нови став 6. који гласи:

„Обвезник доставе из става 1. овог члана дужан је да у исправи коју саставља, потврђује или оверава, односно одлуци коју доноси, а која се у складу са овим чланом доставља Служби ради уписа у катастар, наведе следеће податке о лицима у односу на која је исправа основ за упис: име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја, идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно за правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страном правно лице уместо матичног броја број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра.“

Члан 5.

У члану 35. став 3. речи: „ако процени да ће истовремено одлучивање у свим тим случајевима допринети ефикаснијем и економичнијем окончању свих тих поступака, Служба их може“ замењују се речима: „Служба ће их“.

Члан 6.

У члану 48. став 4. после речи: „у катастру водова“ додаје се запета и речи: „обавезним подацима који се уносе у те исправе“.

Члан 7.

У члану 57. додаје се нови став 4. који гласи:
Изузетно од става 1. овог члана, одредба члана 15. став 1. тачка 16) овог закона примењиваће се и на поступке започете пре ступања на снагу овог закона.

Члан 8.

Наслов изнад члана 60. мења се и гласи: „Повезивање путем е-шалтера и Сервисне магистрале органа“

У члану 60. додају се нови ст. 6 и 7. који гласе:

„Завод је дужан да обвезницима доставе омогући преузимање податке из катастра, који су им неопходни у поступку састављања, потврђивања или овере исправа, односно доношења одлука које достављају Служби у складу са овим законом, уз означавање датума ажурности тих података, преко Сервисне магистрале органа, у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе.

Подаци прибављени на начин из става 6. овог члана сматрају се поузданим и имају исту доказну снагу као оверени извод из катастра.“

Члан 9.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.